

## ルーツガーデン三谷 土地価格表

※土地価格+境界工事代+負担金と別途、固定資産税と登記代が必要です。

	土地面積	坪単価	土地価格	境界の距離 金額(税込)	浄化槽 放流負担金 5人槽5万円
1	約 210.01 m <sup>2</sup>	12 万円	7,622,000 円	14.86m	50,000円
	約 63.52 坪			81,730円	
2	<b>済</b>				
3	約 256.34 m <sup>2</sup>	12.5 万円	9,692,000 円	17.20m	50,000円
	約 77.54 坪			94,600円	
5	約 256.33 m <sup>2</sup>	12.5 万円	9,691,000 円	34.40m	50,000円
	約 77.53 坪			189,200円	
6	約 256.33 m <sup>2</sup>	12.5 万円	9,691,000 円	34.40m	50,000円
	約 77.53 坪			189,200円	
7	約 256.35 m <sup>2</sup>	12.5 万円	9,692,000 円	34.40m	50,000円
	約 77.54 坪			189,200円	
8	約 256.35 m <sup>2</sup>	12.5 万円	9,692,000 円	34.40m	50,000円
	約 77.54 坪			189,200円	
10	約 256.34 m <sup>2</sup>	12 万円	9,304,000 円	17.20m	50,000円
	約 77.54 坪			94,600円	
11	約 296.77 m <sup>2</sup>	11 万円	9,874,000 円	17.00m	50,000円
	約 89.77 坪			93,500円	
12	<b>済</b>				
13	約 296.76 m <sup>2</sup>	13 万円	11,668,000 円	17.00m	50,000円
	約 89.76 坪			93,500円	
15	約 295.99 m <sup>2</sup>	12.5 万円	11,191,000 円	-	50,000円
	約 89.53 坪			-	
16	約 257.97 m <sup>2</sup>	10 万円	7,803,000 円	-	50,000円
	約 78.03 坪			-	

※ 実測確定後面積と販売価格に多少の誤差があります。

2025年1月28日